



Regione Lombardia



Ambito Territoriale 1 - Bergamo

N. PROT. U0316126

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2017

Deliberazione della Giunta Regionale n. 6465 del 10 aprile 2017 Misure 2-3-4

La legge regionale n.16 del 8 luglio 2016, avente ad oggetto *“Disciplina regionale dei servizi abitativi”* individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, in particolare prevedendo interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico; la stessa riconosce ai Comuni, singoli o associati, un ruolo attivo nella realizzazione di azioni di contrasto all'emergenza abitativa pianificate a livello regionale.

Regione Lombardia, con deliberazione n. 6465 del 10 aprile 2017 avente ad oggetto *“Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione, anno 2017”*, ha approvato le *“Linee Guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione, anno 2017”* che definiscono le modalità operative per l'apertura del presente bando e le risorse assegnate a ciascun Ambito territoriale.

Sono esclusi dal presente bando i Servizi Abitativi Pubblici.

L'Assemblea dei Sindaci in data 26 settembre 2017 ha approvato il presente bando.

Articolo 1 – Misure di sostegno all'emergenza abitativa

L'Ambito territoriale 1 – Bergamo dei Comuni di Bergamo (ente capofila), Gorle, Orio al Serio, Ponteranica, Sorisole e Torre Boldone attiva le seguenti misure:

- A – *Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 comma 6.*
- B – *Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà “all'asta”, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo.*
- C – *Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 comma 6), il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo.*

Articolo 2 - Risorse

Le risorse economiche destinate alle misure di sostegno di cui all'art. 1 del presente bando sono pari a complessivi € 148.138,80 che saranno equamente ripartite tra le misure, prevedendo la possibilità di rimodulare le risorse sulla base delle effettive richieste.

Le risorse residue del Fondo Sostegno Affitto e del Reddito di autonomia, in capo ai singoli bilanci comunali, sono da utilizzarsi secondo le misure di cui all'art 1 con le indicazioni delle Linee Guida regionali allegata alla DGR 6465/2017.

I singoli Comuni che hanno a disposizione risorse residue degli Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa anno 2016 (DGR 5450/2016) possono utilizzarle anche per le nuove misure introdotte dalle Linee Guida regionali di cui alla precitata DGR.

Articolo 3 – Modalità di attuazione delle misure

MISURA A Morosità incolpevole senza sfratto in corso

Attività previste

Erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

Beneficiari

Nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposto a misure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per utenze (acqua, luce e gas) e le spese condominiali;
- f. sono esclusi i soggetti titolari del contratto di affitto con patto di futura vendita.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento dell'affitto in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito del nucleo familiare, a seguito di:

- perdita del posto di lavoro dipendente per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali che prevedano riduzione dell'orario di lavoro;
- mobilità;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- separazione o divorzio già avvenuto o in corso di giudizio, con conseguente decrescimento del reddito familiare;
- uscita dal nucleo familiare di un soggetto che contribuiva al reddito familiare;
- malattia grave, infortunio o decesso o necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare spese mediche e assistenziali;
- accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli;

- accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito ma legati da vincolo parentale con un componente del nucleo familiare originario;
- cessazione di erogazione di contributi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare che conseguentemente ne determini la riduzione del reddito complessivo;

Tali condizioni sono elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo.

Entità del contributo

- fino ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto a copertura della morosità
- fino ad € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone di locazione in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

MISURA B Sostegno ai nuclei familiari con alloggio di proprietà "all'asta" a seguito di pignoramento

Attività previste

Erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, anche a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative.

Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone.

Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Beneficiari

Nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare;
- b. ISEE max fino a € 26.000,00.

Entità del contributo:

- fino ad € 5.000,00 ad alloggio/contratto.

MISURA C Sostegno a nuclei familiari in locazione con reddito da pensione, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità

Attività previste

Erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Beneficiari

Nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposto a misure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. sono esclusi i soggetti titolari del contratto di affitto con patto di futura vendita.

Entità del contributo:

- fino ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Articolo 4 – Modalità di presentazione della domanda e documentazione

Le domande devono essere presentate a partire dal 2 OTTOBRE 2017 fino a esaurimento fondi esclusivamente accedendo tramite la Home Page del Comune di Bergamo allo Sportello WEB – istanze - Servizio pianificazione Urbanistica e Politiche della Casa

<http://webmail2.comune.bergamo.it/pratiche/sportello/sportello.nsf/istanze.xsp>

I Comuni di Bergamo, Gorle, Orio al Serio, Ponteranica, Sorisole e Torre Boldone presteranno assistenza alla protocollazione delle domande.

Articolo 5 – Erogazione del contributo

Il Comune, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, procede alla determinazione dell'entità del contributo erogabile ai beneficiari, fino ad esaurimento delle risorse messe a bando.

Articolo 6 – Controlli e decadenza dal beneficio

Il Comune di residenza del cittadino destinatario delle predette misure svolge controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese, ai sensi della normativa vigente.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia ed alle Autorità competenti.

Articolo 7 - Informativa ai sensi del D.Lgs 196/2003

I dati personali raccolti per il presente bando:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione socio-economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
- sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo previsto ed in ogni caso per le finalità di legge;
- sono trasmessi a Prefettura e Regione Lombardia e possono essere comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze ed alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- sono utilizzati nello svolgimento del procedimento amministrativo ed esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente bando, in conformità al Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modificazioni ed integrazione.
- titolari del trattamento dei dati sono i Comuni dell'Ambito 1 – Bergamo e Regione Lombardia.

Articolo 8 – Informazioni

Il contenuto del presente bando e relativa modulistica saranno pubblicate all'Albo pretorio del Comune di Bergamo e sui siti istituzionali dell'Ambito di Bergamo e Comuni dell'Ambito territoriale 1 – Bergamo.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare:

Agenzia Casa

tel. 035 399 315/369- Email agenziaperlacasabg@fondazionecasaamica.org

Ufficio di Piano dell'Ambito territoriale 1 - Bergamo

Tel. 035.399480 - Email: udpambitobergamo@comune.bg.it